

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR SAM

Kristina Magnell

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

2021-03-16

Yttrande över samrådsförslag Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 25 januari 6 §, att gå ut på samråd för översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet.

Samrådsförslaget ger en väl avvägd inriktning för såväl samhällsutvecklingen i Täby som för fortsatt tillämpning inom nämndens ansvarsområde.

Inför utställning skulle förslaget kunna utvecklas vad gäller regionala trafikkopplingar, gällande utvecklingen av Såsta-Karby liksom gällande hur plats för nödvändig teknisk försörjning reserveras. Översiktplanarbetet har även aktualiserat behovet av ett fördjupat arbete vad gäller klimatanpassning.

Förslag till beslut

Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna tjänsteutlåtande daterat den 25 februari 2021 som sitt yttrande över samrådsförslaget Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet.

Ärendet

Kommunstyrelsen har upprättat ett samrådsförslag till ny översiktsplan för Täby. Ärendet beslutades att gå ut på samråd i kommunstyrelsen den 25 januari 6 §. Förslaget ersätter den gällande översiktsplanen Det nya Täby 2010-2030 och även målområdena i Miljöprogram. Den gäller för hela kommunen som geografiskt område och för hela kommunorganisationen. Översiktsplanen är inte juridiskt bindande.

Syftet med översiktsplanen är att redovisa kommunens inriktning för den långsiktiga utvecklingen av den fysiska miljön med sikte på år 2050. Planen ska vägleda och möjliggöra utveckling på en övergripande nivå och gälla kommunorganisationen, och tillämpas på olika sätt inom kommunens olika nämnder och verksamhetsområden. Översiktsplanens hållbarhetsavsnitt ska även ge vägledning för alla nämnders arbete med ekonomiskt, social och miljömässig utveckling.

Översiktsplanens utvecklingsinriktning vägleder den fysiska planeringen inom nämndens verksamhetsområde på ett tydligt sätt. Plankartan föreslår hur mark- och vattenområden ska användas och utvecklas till år 2050. Specifika geografiska avgränsningar och detaljerad användning av marken beslutas i efterföljande processer som exempelvis planprogram, detaljplaner och bygglov eller genom framtagande av olika typer av handlingsplaner. Utgångspunkt är att stadsutveckling och mer omfattande bebyggelseutveckling i första hand sker i den regionala stadskärnan Täby centrum-Arninge, i kommundelscentra och i närheten till Roslagsbanans stationer. I övriga områden ska karaktärerna bibehållas och inte genomgå någon omfattande förändring. Befintliga verksamhetsområden ska värnas och ges möjlighet att utvecklas och nya områden ska utvecklas i strategiskt goda och kollektivtrafiknära lägen. Markanvändningen ska styras av principen ”Halva Täby grönt”, hela Täby hållbart. Planeringen ska bidra till att trafik och infrastruktur fungerar i vardagen och utvecklas för framtiden. Den övergripande grönstrukturen bevaras och utvecklas med fokus på biologisk mångfald och Täbybornas närhet till naturen.

Översiktsplanens hållbarhetsavsnitt ger även en tydlig övergripande vägledning till nämndernas hållbarhetsarbete. Arbetet ska följas upp inom fem mål för en hållbar utveckling, kopplade till de globala hållbarhetsmålen enligt Agenda 2030. Målen för Täby är; attraktivt och tryggt, framkomligt och sammanlänkat, artrikt och hälsosamt, innovativt och näringslivsvänligt samt robust och klimatsmart.

Ekonomiska aspekter

Förslaget till översiktsplan beskriver en utvecklingstakt som bedöms ekonomiskt långsiktigt hållbar. Förslaget bedöms även ge goda förutsättningar för ett effektivt arbete inom stadsbyggnadens verksamhetsområde. Den fortsatta samverkan i arbetet med översiktsplanprocessen från samråd till antagande rymmer inom 2021 års anslag för nämndens verksamhet.

Överväganden

Bedömningen är att planen ger goda förutsättningar för en långsiktig hushållning med mark, vatten och andra resurser liksom för en hållbar planering och stadsutveckling av såväl bebyggelse som trafikinfrastruktur. Förslaget är mycket väl genomarbetat.

Några möjliga förslag på utveckling av innehållet har dock identifierats sedan förslaget togs fram. Fördjupade studier gällande utvecklingen av Såsta-Karby kan behöva genomföras bland annat utifrån påverkan på jordbruksmark samt lokaliseringen av järnvägsstation. Avseende trafikinfrastrukturen bör kopplingar förtydligas och beskrivningar hur barriärer ska överbryggas för alla trafikslag. Översiktsplanen skulle även kunna på ett tydligare sätt beskriva hur mark bör reserveras för den tekniska försörjningen. Behov har även identifierats av att fördjupa arbetet med klimatanpassning. En ökad tydlighet kring hur förestående klimatförändringar bör hanteras är av stor vikt för att säkra en hållbar utveckling och skydda ekonomiska värden.

Jenny Gibson
T.f. Samhällsutvecklingschef

Kristina Magnell
Utvecklingsledare

Bilagor via länk till taby.se: [Översiktsplan Täby 2050 – Staden på landet](#)